

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΜΑΪΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 256

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2783 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη βελτίωση της οδού Στύρα - Κάρυστος στο τμήμα διασταύρωσης Μαρμαρίου - Καρύστου Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του από 25.11.1929 Ν.Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κλπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παραγρ. 4 του Ν. 960/79 και του άρθρου 62 παραγρ. 9 και 10 του Ν. 947/79.

4. Τα κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες που θεωρήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Δ.Τ.Υ.Ν. Εύβοιας με την με αριθμ. 5029 (π.ε.) 1989 απόφασή της.

5. Την με αριθμ. 4349/30.5.89 απόφαση εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την υπόψη περίπτωση.

6. Το γεγονός ότι η με αριθμ. 6816/31.7.89 απόφαση Νομάρχη σχετική με το υπόψη θέμα δεν έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ, κηρύσσουμε:

Αναγκαστικά απαλλοτριωτέα για λόγους δημόσιας και ειδικότερα για την βελτίωση της οδού Στύρα - Κάρυστος στο τμήμα διασταύρωση Μαρμαρίου - Κάρυστος έκταση συνολικού εμβαδού 73.894,25 τ.μ. και από χθ 0+00 έως χθ 10+300 όπως φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικό διάγραμμα που θεωρήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Δ.Τ.Υ.Ν. Εύβοιας με την με αριθμ. 5029/πε/1989 αποφασή της.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Λαψάτης Αθανάσιος 2) Χουχουλής Κων/νος κλπ. όπως φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου δαπάνη που θα βαρύνει τις Δ.Ε. και τους παρόδιους ιδιοκτήτες σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χαλκίδα, 25 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. Τ.Υ. 908 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης εκτάσεως 3.250 μ2 στη θέση «Λινάτσα» Κοινότητας Ριζών στην παραλιακή οδό Πρέβεζας - Ηγουμενίτσας (Χ.Θ. 27+430).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 Θεσμικού Νόμου «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «περί εκτελέσεως του Ν. 653/1977 περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κλπ.».

3. Την εγκύκλιο Ε200 αρ. Πρωτ: ΕΔ2α/01/177/Φ.Ν. 261/15.12.79 του Υπουργείου Δημ. Έργων.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 475/76 και 724/79 περί εκτελέσεως του Ν.Δ. 1266/72 περί εκτελέσεως των Δημοσίων Έργων όπως ισχύει μετά την έκδοση του Ν. 1418/84.

5. Το Ν.Δ. 39/83 για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

6. Το από 12.6.89 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη 2η ΔΕΚΕ Ιωαννίνων.

7. Την με αρ. Πρωτ. 1396/5.7.89 Απόφαση της Δ/νσης Συγκοινωνιακών Έργων τ. 7ης ΝΥΔΕ με την οποία εγκρίνεται το συμπληρωματικό κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας της περιοχής που κηρύσσεται υπό απαλλοτρίωση.

8. Το με αρ. Πρωτ. 1781/7.7.89 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ Ιωαννίνων με το οποίο υποβάλλεται το παραπάνω αναφερόμενο κτηματολόγιο για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας στην περιοχή Ριζών στην παραλιακή οδό Πρέβεζας - Ηγουμενίτσας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω Δημόσιας ωφέλειας έκταση συνολικού εμβαδού 3.250 μ2 στη θέση «Λινάτσα» περιοχής Κοινότητας Ριζών στην παραλιακή οδό Πρέβεζας - Ηγουμενίτσας, (Χ.Θ 27+430 με αφετηρία τον κόμβο Πάργας) για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας που καλύφθηκε με χωμάτινες μάζες από κατολισθήσεις στην παραλιακή οδό. Η απαλλοτριωτέα έκταση απεικονίζεται στο από 12.6.89 κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τη 2η ΔΕΚΕ Ιωαννίνων και εγκρίθηκε με την αρ. 1396/5.7.89 Απόφαση της Δ/νσης Συγκοινωνιακών Έργων.

Για την εν λόγω απαλλοτρίωση πρόβαλαν δικαιώματα ο φερόμενος ιδιοκτήτης Απόστολος Φωτόπουλος που αναφέρεται στον σχετικό κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου 8571039 Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πρέβεζα, 24 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΣΕΡΙΦΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 401 (3)

Αποζημίωση ακινήτου για τη δημιουργία Κοινοτικού Γυμναστηρίου στη Κοινότητα Σαραβαλίου του Νομού Αχαΐας.

Με το υπ' αριθ. Νο 733/24.4.1990 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων - Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών - έγινε παρακατάθεση ποσού 10.755.000 δρχ. για την αποζημίωση ακινήτου, που απαλλοτριώθηκε από την Κοινότητα Σαραβαλίου - ιδιοκτησίας Μαρίας Ευαγγ. Κολλύρου - Βασιλοπούλου κλπ. - για την δημιουργία Κοινοτικού Γυμναστηρίου.

Σαραβάλι, 26 Απριλίου 1990

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1163 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού πόλεως Κατούνας, Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την υπ' αριθμ. 3070/80 απόφαση Νομάρχη.

5. Την υπ' αριθμ. 7/1990 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κατούνας.

6. Την υπ' αριθμ. 8/19.4.1990 (θέμα 2ον) γνωμοδότηση συμβουλίου Χωροταξίας - Οικισμού και Περ/ντος.

7. Το γεγονός ότι βρίσκεται στην επέκταση του σχεδίου που προβλέπεται για κατοικία.

8. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημ/σης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κατούνας εν μέρει.

Β) Συγκεκριμένα εγκρίνεται η τροποποίηση από το σημείο Ζ του αγροτικού δρομίσκου και σε μήκος 40 μ. τροποποιώντας την πράσινη γραμμή σε κόκκινη.

Γ) Η άλλη παραμένει πράσινη ώστε η μελλοντική προέκταση του δρόμου, να μην παρεμποδίζεται από τυχόν οικοδόμηση του οικοπέδου.

Δ) Τα διαγράμματα με κλίμακα 1:500 θα αναρτηθούν επί εικοσαήμερο στο τμήμα πολεοδομίας Μεσολογγίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Μεσολόγγι, 23 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης

Αριθ. 11304/Π-273 (5)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ.: 442 - 443 - 446 - 447 - 448 - 449 - 450 - 451 - 452 - 453 - 454 - 455 - 458 - 459 - 460 - 464 - 465 - 468 - 469 - 471 - 439 Δδ για έξι (6) μήνες του Δήμου Πεύκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 διατάγματος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 παρ. 1.

2. Το Ν. 1599/86 περί σχέσεων Κράτους - Πολίτη κλπ.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183 Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 70Α.

4. Την υπ' αριθ. 16/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πεύκης.

5. Την υπ' αριθ. 10813/Π-333 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής.

6. Την από 22.3.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Αν. Αττικής (συνεδρία 11 πράξη 57), αποφασίζουμε:

1. Την παράταση αναστολής χορήγησης νέων οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ.: 442 - 443 - 446 - 447 - 448 - 449 - 450 - 451 - 452 - 453 - 454 - 455 - 458 - 459 - 460 - 464 - 465 - 468 - 469 - 471 - 439 - Δδ του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Πεύκης για έξι (6) μήνες.

2. Εξαιρούνται από την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών των παραπάνω Ο.Τ., οι ιδιοκτησίες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος στην Δ/νση Πολεοδομίας Αν. Αττικής έως τις 30.10.89.

3. Η παρούσα ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αγία Παρασκευή, 24 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 250/10/90 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αχαρνών για τον χαρακτηρισμό χώρων στα Ο.Τ. 522 και 527 Α.Ο.Ε.Κ. ως χώρων σχολείων και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/86) περί τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5) Το με αρ. Φ. 53404/17169/11.10.88 έγγραφο ΟΣΚ.

6) Την με αρ. 88/89 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αχαρνών.

7) Το πρακτικό 1 της Συνεδρίας 9 από 8.3.90 του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αχαρνών για: α) τον χαρακτηρισμό των χώρων των ΟΤΓ 522 & 527 ως χώρους για την ανέγερση σχολείων και β) τον καθορισμό των παρακάτω όρων δόμησης στα Ο.Τ. Γ. 522 και Γ. 527: Ύψος κτιρίων 15.00 μέτρα, όροφοι: 3, συντελεστής δόμησης 0,80, κάλυψη 40% πλάγιες αποστάσεις 4,50 μέτρα, όπως τα παρακάτω απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στην ΔΠΝΑΑ, Γούναρη 60, 2ος όροφος Αγία Παρασκευή από την δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αγία Παρασκευή, 20 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 11004/Π-267 (7)

Αναστολή έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ.: Η - Υ - Β' - 136 - 38 - 40 - 43 - 18Α - 9 - 198 - 111Α - 90 - 56 και 94 του Δήμου Χολαργού για έξι (6) μήνες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8, παρ. 1 και 85Α.

2. Το Ν. 1599/86 περί σχέσεων Κράτους - Πολίτη κλπ.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Την υπ' αριθμ. 18/90 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Χολαργού.

5. Την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ (συνεδρία 8η, πράξη 38η) 1.3.90.

6. Την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ (συνεδρία 14η πράξη 33η) 19.4.90, αποφασίζουμε:

1) Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. Η - Υ - Β' - 136 - 38 - 40 - 43 - 18Α - 9 - 198 - 111Α - 90 - 56 και 94 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χολαργού για έξι (6) μήνες.

2) Εξαιρούνται από την παραπάνω αναστολή, οι ιδιοκτησίες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος μελέτης στην Δ/νση Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής μέχρι την ημερομηνία έναρξης της παρούσας απόφασης.

3) Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημέρα κοινοποίησής της στους ενδιαφερόμενους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αγία Παρασκευή, 27 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. οικ. 2010 (8)

Χαρακτηρισμός τυφλού οικοπέδου ως οικοδομήσιμου, στην Κόρινθο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1) Του Ν. 1032/11 (ΦΕΚ 57Α'/14.3.80) «περί συστάσεως Υπ. Χ.Ο.Π. και ειδικά τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού

2) Του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α'/55) «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3) Του Ν.Δ. 17.7.23 (ΦΕΚ 288Α' /16.8.23) «περί σχεδίων Πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 43, 44 και 45.

4) Του Ν. 651/1977 και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 3).

5) Την υπ' αριθ. 2/28.2.90 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου του Ευσταθίου Τσερώνη όπως αυτό φαίνεται στο τοπογρ. διάγραμμα του μηχανικού Χρ. Γρίσπου, με στοιχεία Γ-Ε-Ζ-Θ-Δ-Γ και εμβαδού 125,00 τ.μ. που βρίσκεται στην Κόρινθο και στο Ο.Τ. 44 (οδός Κολλιάτσου, αρ. 94) και στερείται προσώπου, σαν οικοδομήσιμο με τους παρακάτω όρους δομήσεως:

Μέγιστο ποσοστό καλύψεως: 60%
Συντελεστής δόμησης: 1,20
Όροφοι: 2
Μαχ. Η.: 7,50 μ.
Οικοδομικό Σύστημα: Ελεύθερη Τοποθέτηση.
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 10 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ

Αριθ. 997 (9)

Κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Γούρνες Αρματωλικού - Διόρθωση οριοθέτησης οικισμών Αρματωλικό και Κόρη Ξυλοπαροίκου Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού Γούρνες Αρματωλικού.

3. Την απογραφή πληθυσμού το 1981 της ΕΣΥΕ.

4. Τις αποφάσεις Νομάρχη με αρ. 1545/23.9.87 και 309/31.1.86 με τις οποίες εγκρίθηκαν οι οριοθετήσεις των οικισμών Αρματωλικό και Κόρη.

5. Το διορθωμένο σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού Αρματωλικό που συντάχθηκε ύστερα από το 253/89 έγγραφο της Κοινότητος.

6. Το διορθωμένο σχεδ/μα του οικισμού Κόρη.

7. Τις αρ. 40/89 και 34/89 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Αρματωλικού και Ξυλοπαροίκου αντίστοιχα.

8. Τις γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκαν στο αρ. 2/γνωμ. 1η και 2η/31.1.90 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται:

1) Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού Γούρνες και ο χαρακτηρισμός του ως στάσιμου, αδιάφορου διάσπαρτου και μικρού.

2) Τα διορθωμένα σχεδ/τα οριοθέτησης των οικισμών Αρματωλικό και Κόρη.

Β. Καθορίζεται ως ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των οικοπέδων που προκύπτουν από κατάτμηση για τον οικισμό Γούρνες τα 600 τ.μ.

Γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπ/χο διάγραμμα από το ΤΠ - ΠΕ του Νομού ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τις διατάξεις της § 1 άρθρου 6 του από 3.5.85 Π.Δ. όπως ισχύει σήμερα.

Δ. Τα σχεδιαγράμματα να αναρτηθούν για 15 ημέρες από τη δημο-

σίευση της παρούσας στο Φ.Ε.Κ., στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. - Π.Ε. Τρικάλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 28 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΒΑΤΑΛΗΣ

Αριθ. 1862 (10)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Θηβών στο Ο.Τ. 737α.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ

(24η Συνεδρίαση της 17ης Οκτωβρίου 1988)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμό 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του αρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ. 210Α).

3. Το Π.Δ. της 31.12.1982 (ΦΕΚ 54Δ/9.3.83) αναθεώρησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών.

4. Το Π.Δ. περί εγκρίσεως τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων (ΦΕΚ 14Α 12.1.87).

5. Τη με αριθμό 223/15.7.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων.

6. Τη με αριθμό 55/3.3.1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων.

7. Τη με αριθμό 9/17.5.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Βοιωτίας, αποφάσισε ομόφωνα:

1. Αποχαρακτηρίζει το Ο.Τ. 737α από κέντρο γειτονιάς που είναι χαρακτηρισμένο σήμερα από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης και χαρακτηρίζει αυτό οικοδομήσιμο.

2. Τα διαγράμματα με την πρόταση αναρτήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα επί δεκαπενθήμερο και συγκεκριμένα από 20.1.88 έως και 15.2.88.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 26 Απριλίου 1990

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Α. ΦΡΟΥΣΙΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(11)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση (προσκύρωση) ακινήτου στο Ηράκλειο Κρήτης.

Η Γεωργία σύζυγος Νικολάου Δασκαλάκη το γένος Ιωάννου και Αδαμαντίας Καραχαλπάκη ως αύτη παρίσταται και ενεργεί για την ίδια και ως πληρεξουσία αντιπρόσωπος και για λογαριασμό των αδελφών της α) Αθηνάς συζύγου Θωμά Νόνη το γένος Ιωάννου και Αδαμαντίας Καραχαλπάκη, β) Μαρίνας συζύγου Θεοδώρου Σαριχαδάκη το γένος Ιωάννου και Αδαμαντίας Καραχαλπάκη σύμφωνα με το με ημερομηνία 20.8.1986 πληρεξούσιο του Συμβολαιογράφου του Τορόντο Καναδά Ηλία Αλεξοπούλου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1731/39 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τη με αριθμό 4/1984 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως ακινήτων του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, φέρομε εις γνώσιν:

α. Της Μαρίας θυγατέρας Γεωργίου Εργαζάκη, ιατρού, κατοίκου Πολυθέας Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης και νύν Αθηνών, κεκτημένης δικαιώματα κατά το ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου, επί του οικοδομικού τετραγώνου 249, σε ανώνυμο οδό μεταξύ της οδού Μανουσογιάννη και Τρυφίτσου της πόλεως Ηρακλείου Κρήτης κειμένου οικοπέδου συνολικής εκτάσεως 10,90 μ2 προσχυρωθέντος εις την όμορο ιδιοκτησία μας με τη με αριθμό 4/84 πράξη του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης και εμφαινόμενο εις το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία 33-36-35-38-33 του Μηχανικού Ιωάννη Ρουμπάκη.

β. Των τυχόν επί του αυτού ως άνω ακινήτου εγγεγραμμένων δανειστών ή τρίτων εν γένει διεκδικητών, ότι κατετέθη από εμάς, εις το εν Ηρακλείω Κρήτης Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων, η με τη με αριθμό 28/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου εκδικασθείσα αποζημίωσις εκ δραχμών 55.000 κατά τετραγωνικό μέτρο και εν συνόλω δραχμές 299.750 πλην δραχμών 30.874 που καταβλήθηκαν για τον αναλογούντα φόρο, ως το με αριθμό 643873/30.4.90 διπλότυπο εισπράξεως της Δ.Ο.Υ. Β' Δημ. Ταμείου Ηρακλείου ήτοι κατατέθηκε εν τέλει ποσό δραχμών 268.876 και εκδόθηκε το με αριθμό 2972/30.4.90 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης το οποίο θα επιδοθεί στην αναγνωρισμένη δικαιούχο με την απόφαση 28/89.

Το ανωτέρω γραμμάτιο παρακαταθήκης έχει κατατεθεί στο Συμβολαιογράφο Ηρακλείου Σμυρνάκη Γεώργιο και συντάχθηκε η με αριθμό 30296/30.4.90 πράξη παρακαταθέσεως.

Ηράκλειο, 30 Απριλίου 1990

Οι ειδοποιούντες Καταθέτες
ΓΕΩΡΓΙΑ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΘΗΝΑ ΝΟΝΗ
ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΙΚΑΔΑΚΗ

(Αριθ. διπλ. εισπράξεως Δ.Ο.Υ. Β' Δημ. Ταμείου Ηρακλείου Κρήτης Νο 6439547/2.5.90)

---

(12)

Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης λόγω προσχύρωσης ακινήτων στις Σέρρες.

Με την υπ' αριθ. 6/1988 πράξη τακτοποίησης του Πολεοδομικού Γραφείου Σερρών, νόμιμα κυρωθείσας με την υπ' αρ. 3962/88 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, έγινε η τακτοποίηση των κειμένων στο 117 Ο.Π. του σχεδίου πόλεως Σερρών ιδιοκτησιών. Με την πράξη αυτή προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία μου αρ. 1 τα τμήματα α) 61-62-65-61 εμβαδού 3,20 τ.μ. της ιδιοκτησίας 6 του φαινομένου ιδιοκτήτη Αλέξανδρου Γιάτσου και β) 1-2-3-4-1 εμβαδού 2,50 τ.μ. της ιδιοκτησίας 4 του Φιλίππου Νικολαΐδη και λοιπών κληρονόμων, καθώς και του ρυμοτομουμένου τμήματος 1.4.10.11.1 της ίδιας ιδιοκτησίας για το μισό του εμβαδού των 5 τ.μ. ήτοι 2,50 τ.μ., έχοντας λαμβάνειν και αποζημίωση για προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα τμήματα, για την οποία επιφυλάσσεται κάθε δικαιώματος.

Καθορισθείσας της αποζημίωσης με την υπ' αριθ. 99/1981 Απολ. 38/89 απόφασης του Μον. Πρωτοδικείου Σερρών και ανερχόμενη για τα ανωτέρω τμήματα: 61-62-65-61 (3,20×10.000)=32.000 παρακατατέθηκε υπέρ του εικαζομένου δικαιούχου εκδοθέντος του υπ' αριθ. 20769/27.12.89 γραμματίου Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Σερρών για τον Αλέξανδρο Γιάτσο και

Για το τμήμα 1-2-3-4-1 (2,50×10.000)=25.000 και

Για το τμήμα 1-4-10-11-1 (2,50×10.000)=25.000=50.000 δρχ. παρακατατέθηκαν υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων Φιλίππου Νικολαΐδη και συγκληρονόμων του, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 20783/21.12.89 γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης του ίδιου Γραφείου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 30 Απριλίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜ. ΔΟΥΒΟΥΡΔΟΥΚΗΣ

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εισπρ. Αθηνών 5976371/90)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ